



Sede Provinciale di Udine

**Corso di Formazione Periodica
Aggiornamento Annuale**

art. 71-bis disp. att. C.C. - D.M. 13.08.2014 n. 140

venerdì 23 ottobre 2026 online

venerdì 30 ottobre 2026 in presenza

presso Sala Scrosoppi - Viale Ungheria, 22 a Udine

Responsabile Organizzativo

Rag. Emanuela Gorgone

Presidente Provinciale di Udine

Responsabile Scientifico

Dott. Andrea Soramel

Presidente Regionale del Friuli Venezia Giulia

FORMATORI:

dott. Giuseppe Merello

avv. Alvisè Cecchinato

ing. Paolo Zuccolo

dott. Fabio Boltin

dott. Andrea Finizio

ing. Moris Cruciatti

dott.ssa Francesca Salvetti

per. ass. Lorenzo Spagna

La storia di ANACI inizia da qui



PROGRAMMA DIDATTICO:

Venerdì 23 ottobre 2026

dalle 9:00 alle 18:00
(modalità online)

- Ore 08:45 **Apertura del collegamento e registrazione dei partecipanti**
- Ore 09:00 **Presentazione del corso ed indirizzo di saluto del Presidente della Sede Provinciale ANACI di Udine, rag. Emanuela Gorgone, e del Responsabile Scientifico, dott. Andrea Soramel**
- avv. Alvise Cecchinato**
Modulo formativo: amministrazione condominiale – area giuridica
Argomento: **La certificazione dell'amministratore professionista. Il principio della prorogatio, limiti e interpretazioni.**
- Ore 11:00 **ing. Paolo Zuccolo**
Modulo formativo: sicurezza degli edifici – fonti rinnovabili e risparmio energetico
Argomento: **La contabilizzazione del calore nei palazzi dotati di impianto centralizzato di riscaldamento. Analisi della norma, scadenze, modalità operative e sanzioni.**
- Ore 13:00 **PAUSA PRANZO**
- Ore 14:00 **dott. Giuseppe Merello**
Modulo formativo: amministrazione condominiale – contabilità
Argomento: **La contabilità condominiale: il fascicolo di rendiconto ai sensi dell'art. 1130 bis C.C. Principi contabili e indicazioni teorico-pratiche per la sua corretta elaborazione, con particolare riguardo alla gestione dei fondi di riserva.**
- Ore 16:00 **avv. Alvise Cecchinato**
Modulo formativo: amministrazione condominiale – area giuridica
Argomento: **La privacy condominiale nei profili teorici e pratici.**
- Ore 17:00 **dott. Andrea Finizio**
Modulo formativo: etica e deontologia professionale
Argomento: **Il nuovo Statuto Nazionale ANACI con particolare riguardo ai termini entro i quali gli iscritti dovranno certificarsi**
- Ore 18:00 **fine prima giornata di formazione**

La storia di ANACI inizia da qui



Venerdì 30 ottobre 2026

dalle 9:00 alle 18:00

modalità in presenza

presso la Sala Scrosoppi - Viale Ungheria, 22 a Udine

- Ore 08:30** accesso alla sede e registrazione dei partecipanti
- Ore 09:00** **dott. prof. Andrea Soramel (relatore)**
ing. Moris Cruciatti (correlatore)
Modulo formativo: amministrazione condominiale – sicurezza negli edifici
Argomento: **La prevenzione incendi, la gestione della sicurezza e la ricarica dei veicoli elettrici nelle autorimesse. La possibilità di sfruttare l'impianto fotovoltaico comune per alimentare colonnine di ricarica condominiali.**
- Ore 11:00** **per. ass. Lorenzo Spagna**
Modulo formativo: amministrazione condominiale – compiti e poteri dell'amministratore
Argomento: **La Polizza Globale Fabbricati Civili: la corretta determinazione dei massimali assicurati così da non essere opponibile ai terzi. La corretta gestione dei sinistri.**
- Ore 13:00** **PAUSA PRANZO**
- Ore 14:00** **dott.ssa Francesca Salvetti**
Modulo formativo: amministrazione condominiale – compiti e poteri dell'amministratore
Argomento: **Le tutele assicurative dell'amministratore ANACI: la polizza di responsabilità civile professionale, la polizza tutela legale e la polizza sanitaria per malattia-infortunio.**
- Ore 16:00** **dott. Fabio Boltin**
Modulo formativo: amministrazione condominiale – utilizzo strumenti informatici
Argomento: **L'AI quale strumento di lavoro per l'amministratore professionista.**

Al termine della giornata formativa verranno svolti gli esami finali della durata massima di 30 minuti.

La storia di ANACI inizia da qui



- 1) Il corso, di complessive 15 ore formative, si articola in n. 8 moduli didattici attinenti alle materie di interesse dell'amministratore (art. 5, comma 3, DM 140/2014);
- 2) Il Responsabile Scientifico è il dott. Andrea Soramel che ha maturato ampie e specifiche competenze in materia di amministrazione condominiale ed in qualità di formatore;
- 3) I formatori possiedono i prescritti requisiti di onorabilità e professionalità;
- 4) Il corso si svolgerà on line
- 5) Le presenze dei corsisti saranno rilevate da persona specificatamente addetta a tale compito: saranno annotate in apposito registro e successivamente inserite nella piattaforma informatica ANACI per l'attribuzione dei Crediti Formativi Professionali (CFP);
- 6) La partecipazione al corso darà altresì diritto all'acquisizione di Crediti Formativi Professionali (CFP) di cui al "Regolamento dell'Attività di Formazione" ANACI;
- 7) Durante le lezioni si presenteranno casi studio su aspetti pratici delle nozioni illustrate;
- 8) Al termine del corso, per conseguire l'attestato di assolvimento degli obblighi di cui al D.M. 140/2014, il corsista dovrà sostenere, e superare con esito positivo, un esame finale sui contenuti del corso. L'esame sarà svolto in forma scritta mediante questionari, a risposta multipla e/o sintetica, elaborati dai Formatori sui temi trattati. La verifica e correzione dei questionari verrà effettuata al termine dell'esame.

Saranno ammessi all'esame finale soltanto coloro che avranno frequentato tutte le 15 ore di lezione previste dal D.M. 13.08.2014 n. 140

ISCRIZIONE AL CORSO

Per la gestione della **SEGRETERIA ORGANIZZATIVA** (informazioni, iscrizioni, pagamento della quota e quanto concerne aspetti amministrativi), la Sede Provinciale di Udine di ANACI si avvale della collaborazione di IRES FVG Impresa Sociale.

La quota di partecipazione è di 150,00 € + IVA 22%.

Per aderire al corso è necessario compilare il modulo di iscrizione on line presente sul sito dell'IRES a questo link:

<https://www.iresfvg.org/corso/corso-aggiornamento-amministratore-di-condominio/>

Per informazioni scrivere a: commerciale@iresfvg.org

l'iscrizione sarà perfezionata solo ad avvenuto pagamento.

Udine, 30 settembre 2026

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

