



**Sede Provinciale di Udine**

**Corso di Formazione Periodica  
Aggiornamento Annuale**

art. 71-bis disp. att. C.C. - D.M. 13.08.2014 n. 140

**venerdì 5 dicembre 2025 on line**

**venerdì 12 dicembre 2025 in presenza**

presso Sala Scrosoppi, Viale Ungheria, 22 UDINE

**Responsabile Organizzativo**

**Rag. Emanuela Gorgone**

Presidente Provinciale di Udine

**Responsabile Scientifico**

**Dott. Andrea SORAMEL**

Presidente Regionale del Friuli – Venezia Giulia

a cura del *Centro Studi ANACI Regionale FVG*: Direttore dott. Enrico Foladore

**FORMATORI:**

*La storia di ANACI inizia da qui*



avv. Claudio Belli  
dott. Giuseppe Merello  
avv. Alvise Cecchinato  
geom. Marco Marchesi  
ing. Alessio Parsi  
dott. Fabio Boltin  
dott.ssa Chiara Milani

PROGRAMMA DIDATTICO:

**Venerdì 5 dicembre 2025**

dalle 9.00 alle 18.00  
(modalità on line)

- Ore 08.45                    **Apertura del collegamento e registrazione dei partecipanti**
- Ore 09.00                    Presentazione del corso ed indirizzo di saluto del Presidente della Sede Provinciale ANACI di Udine, **rag. Emanuela Gorgone**, e del Responsabile Scientifico, **dott. Andrea SORAMEL**
- dott. Giuseppe Merello**  
Modulo formativo: amministrazione condominiale – area contabile  
Argomento: **La Nota Sintetica Esplicativa di cui all'art. 1130-bis del Codice Civile: riflessioni in merito alla sua redazione alla luce della Guida ANACI al Rendiconto e delle pronunce giurisprudenziali.**
- Ore 11.00                    **geom. Marco Marchesi**  
Modulo formativo: tecnico  
Argomento: **Riepilogo delle scadenze e degli adempimenti tecnici negli edifici**
- Ore 13.00                    **PAUSA PRANZO**
- Ore 14.00                    **avv. Claudio Belli**  
Modulo formativo: contrattualistica  
Argomento: **Il contratto di amministrazione condominiale, il compenso «aggiuntivo» dell'amministratore per lavori straordinari in condominio e connessi obblighi di «sorveglianza».**
- Ore 16.00                    **dott.ssa Chiara Milani**  
Modulo formativo: amministrazione condominiale  
Argomento: **Gli elementi costitutivi l'assicurazione globale fabbricato e la gestione della copertura incendio**
- Ore 18.00                    **fine prima giornata di formazione**

*La storia di ANACI inizia da qui*



# Venerdì 12 dicembre 2025

dalle 9.00 alle 18.30

modalità in presenza

presso la Sala Scrosoppi in Viale Ungheria, 22 a UDINE

- Ore 08.30                    accesso alla sede e registrazione dei partecipanti
- Ore 09.00                    **avv. Alvise Cecchinato**  
Modulo formativo: amministrazione condominiale  
Argomento: **I quorum assembleari e i recenti pronunciamenti della Corte di cassazione: è davvero cambiato qualcosa?**
- Ore 11.00                    **avv. Claudio Belli**  
Modulo formativo: normativa spazi comuni  
Argomento: **Gli interventi dei singoli condòmini sulla cosa comune. Il potere dell'assemblea in caso di installazione dei pannelli fotovoltaici ad uso privato sulle parti comuni.**
- Ore 13.00                    **PAUSA PRANZO**
- Ore 14.00                    **ing. Alessio Parisi**  
Modulo formativo: sicurezza degli edifici  
Argomento: **Il Conto Termico 3.0: guida al nuovo incentivo statale**
- Ore 16.00                    **dott. Fabio Boltin.**  
Modulo formativo: comunicazione  
Argomento: **La comunicazione in uscita dallo studio in risposta a telefonate e mail**
- Ore 17.00                    **rag. Emanuela Gorgone presidente ANACI Udine**  
Modulo formativo Etica e Deontologia  
Argomento: ***La condotta e la deontologia dell'Amministratore ANACI nei rapporti con i clienti e i colleghi.***
- Ore 18.00 **ESAME FINALE**

La storia di ANACI inizia da qui



\*\*\*\*\*

- 1) Il corso, di complessive 15 ore formative, si articola in n. 8 moduli didattici attinenti alle materie di interesse dell'amministratore (art. 5, comma 3, DM 140/2014);
- 2) Il Responsabile Scientifico è il dott. Andrea Soramel che ha maturato ampie e specifiche competenze in materia di amministrazione condominiale ed in qualità di formatore;
- 3) I formatori possiedono i prescritti requisiti di onorabilità e professionalità;
- 4) Il corso si svolgerà on line
- 5) Le presenze dei corsisti saranno rilevate da persona specificatamente addetta a tale compito: saranno annotate in apposito registro e successivamente inserite nella piattaforma informatica ANACI per l'attribuzione dei Crediti Formativi Professionali (CFP);
- 6) La partecipazione al corso darà altresì diritto all'acquisizione di Crediti Formativi Professionali (CFP) di cui al "Regolamento dell'Attività di Formazione" ANACI;
- 7) Durante le lezioni si presenteranno casi studio su aspetti pratici delle nozioni illustrate;
- 8) Al termine del corso, per conseguire l'attestato di assolvimento degli obblighi di cui al D.M. 140/2014, il corsista dovrà sostenere, e superare con esito positivo, un esame finale sui contenuti del corso. L'esame sarà svolto in forma scritta mediante questionari, a risposta multipla e/o sintetica, elaborati dai Formatori sui temi trattati. La verifica e correzione dei questionari verrà effettuata al termine dell'esame.

***Saranno ammessi all'esame finale soltanto coloro che avranno frequentato tutte le 15 ore di lezione previste dal D.M. 13.08.2014 n. 140***

\*\*\*\*\*

## ISCRIZIONE AL CORSO

Per la gestione della **SEGRETERIA ORGANIZZATIVA** (informazioni, iscrizioni, pagamento della quota e quanto concerne aspetti amministrativi), la Sede Provinciale di Udine di ANACI si avvale della collaborazione di IRES FVG Impresa Sociale.

La quota di partecipazione è di 150,00 € + IVA 22%.

Per aderire al corso è necessario compilare il modulo di iscrizione on line presente sul sito dell'IRES a questo link:

<https://www.iresfvg.org/corso/corso-aggiornamento-amministratore-di-condominio/>

Per informazioni scrivere a: [commerciale@iresfvg.org](mailto:commerciale@iresfvg.org)

**l'iscrizione sarà perfezionata solo ad avvenuto pagamento.**

\*\*\*\*\*

Udine, 19 novembre 2025

La storia di ANACI inizia da qui



 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

