



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

Sede Provinciale di Udine

Corso di Formazione Periodica Aggiornamento Annuale

art. 71-bis disp. att. C.C. - D.M. 13.08.2014 n. 140

venerdì 5 dicembre 2025 on line
venerdì 12 dicembre 2025 in presenza
presso Sala Scrosoppi, Viale Ungheria, 22 UDINE

Responsabile Organizzativo
Rag. Emanuela Gorgone
Presidente Provinciale di Udine

Responsabile Scientifico
Dott. Andrea SORAMEL
Presidente Regionale del Friuli – Venezia Giulia

a cura del *Centro Studi ANACI Regionale FVG*: Direttore dott. Enrico Foladore

FORMATORI:

La storia di ANACI inizia da qui



A.N.A.I.
1970
QIACI
associazione italiana
amministratori
condominiali e immobili
1974

www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>



avv. Claudio Belli
dott. Giuseppe Merello
avv. Alvise Cecchinato
geom. Marco Marchesi
ing. Alessio Parsi
dott. Fabio Boltin
dott.ssa Chiara Milani

PROGRAMMA DIDATTICO:

Venerdì 5 dicembre 2025

dalle 9.00 alle 18.00
(modalità on line)

Ore 08.45	Apertura del collegamento e registrazione dei partecipanti
Ore 09.00	Presentazione del corso ed indirizzo di saluto del Presidente della Sede Provinciale ANACI di Udine, rag. Emanuela Gorgone , e del Responsabile Scientifico, dott. Andrea SORAMEL dott. Giuseppe Merello Modulo formativo: amministrazione condominiale – area contabile Argomento: La Nota Sintetica Esplicativa di cui all'art. 1130-bis del Codice Civile: riflessioni in merito alla sua redazione alla luce della Guida ANACI al Rendiconto e delle pronunce giurisprudenziali.
Ore 11.00	geom. Marco Marchesi Modulo formativo: tecnico Argomento: Riepilogo delle scadenze e degli adempimenti tecnici negli edifici
Ore 13.00	PAUSA PRANZO
Ore 14.00	avv. Claudio Belli Modulo formativo: contrattualistica Argomento: Il contratto di amministrazione condominiale, il compenso «aggiuntivo» dell'amministratore per lavori straordinari in condominio e connessi obblighi di «sorveglianza».
Ore 16.00	dott.ssa Chiara Milani Modulo formativo: amministrazione condominiale Argomento: Gli elementi costitutivi l'assicurazione globale fabbricato e la gestione della copertura incendio
Ore 18.00	fine prima giornata di formazione

La storia di ANACI inizia da qui



AIACI
associazione italiana
amministratori di
condominio e tenoriali
1974

www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>



Venerdì 12 dicembre 2025

dalle 9.00 alle 18.30
modalità in presenza
presso la Sala Scrosoppi in Viale Ungheria,22 a UDINE

Ore 08.30	accesso alla sede e registrazione dei partecipanti
Ore 09.00	avv. Alvise Cecchinato Modulo formativo: amministrazione condominiale Argomento: I quorum assembleari e i recenti pronunciamenti della Corte di cassazione: è davvero cambiato qualcosa?
Ore 11.00	avv. Claudio Belli Modulo formativo: normativa spazi comuni Argomento: Gli interventi dei singoli condòmini sulla cosa comune. Il potere dell'assemblea in caso di installazione dei pannelli fotovoltaici ad uso privato sulle parti comuni.
Ore 13.00	PAUSA PRANZO
Ore 14.00	ing. Alessio Parisi Modulo formativo: sicurezza degli edifici Argomento: Il Conto Termico 3.0: guida al nuovo incentivo statale
Ore 16.00	dott. Fabio Boltin. Modulo formativo: comunicazione Argomento: La comunicazione in uscita dallo studio in risposta a telefonate e mail
Ore 17.00	rag. Emanuela Gorgone presidente ANACI Udine Modulo formativo Etica e Deontologia Argomento: <i>La condotta e la deontologia dell'Amministratore ANACI nei rapporti con i clienti e i colleghi.</i>
Ore 18.00 ESAME FINALE	

La storia di ANACI inizia da qui



A.N.A.I.
1970

AIACI
associazione italiana
amministratori
condomini e immobili
1974

www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>



- 1) Il corso, di complessive 15 ore formative, si articola in n. 8 moduli didattici attinenti alle materie di interesse dell'amministratore (art. 5, comma 3, DM 140/2014);
- 2) Il Responsabile Scientifico è il dott. Andrea Soramel che ha maturato ampie e specifiche competenze in materia di amministrazione condominiale ed in qualità di formatore;
- 3) I formatori possiedono i prescritti requisiti di onorabilità e professionalità;
- 4) Il corso si svolgerà on line
- 5) Le presenze dei corsisti saranno rilevate da persona specificatamente addetta a tale compito: saranno annotate in apposito registro e successivamente inserite nella piattaforma informatica ANACI per l'attribuzione dei Crediti Formativi Professionali (CFP);
- 6) La partecipazione al corso darà altresì diritto all'acquisizione di Crediti Formativi Professionali (CFP) di cui al "Regolamento dell'Attività di Formazione" ANACI;
- 7) Durante le lezioni si presenteranno casi studio su aspetti pratici delle nozioni illustrate;
- 8) Al termine del corso, per conseguire l'attestato di assolvimento degli obblighi di cui al D.M. 140/2014, il corsista dovrà sostenere, e superare con esito positivo, un esame finale sui contenuti del corso. L'esame sarà svolto in forma scritta mediante questionari, a risposta multipla e/o sintetica, elaborati dai Formatori sui temi trattati. La verifica e correzione dei questionari verrà effettuata al termine dell'esame.

Saranno ammessi all'esame finale soltanto coloro che avranno frequentato tutte le 15 ore di lezione previste dal D.M. 13.08.2014 n. 140

ISCRIZIONE AL CORSO

Per la gestione della **SEGRETERIA ORGANIZZATIVA** (informazioni, iscrizioni, pagamento della quota e quanto concerne aspetti amministrativi), la Sede Provinciale di Udine di ANACI si avvale della collaborazione di IRES FVG Impresa Sociale.

La quota di partecipazione è di 150,00 € + IVA 22%.

Per aderire al corso è necessario compilare il modulo di iscrizione on line presente sul sito dell'IRES a questo link:

<https://www.iresfgv.org/corso/corso-aggiornamento-amministratore-di-condominio/>

Per informazioni scrivere a: commerciale@iresfgv.org

L'iscrizione sarà perfezionata solo ad avvenuto pagamento.

Udine, 19 novembre 2025

La storia di ANACI inizia da qui



ANACI
associazione italiana
amministratori di
condominio e tenuti

1970

1974

f www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter twitter.com/Anaci_it
in <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

