

Sede Provinciale di Udine

\*\*\*

# Corso di Formazione Periodica Aggiornamento Annuale

art. 71-bis disp. att. C.C. - D.M. 13.08.2014 n. 140

## venerdì 8 novembre 2024 venerdì 15 novembre 2024

\*\*\*

Responsabile Organizzativo Rag. Emanuela Gorgone Presidente Provinciale di Udine

Responsabile Scientifico Dott. Andrea SORAMEL

Presidente Regionale del Friuli – Venezia Giulia





\*\*\*

#### **FORMATORI:**

avv. Claudio Belli dott. Stefano Fermo ing. Daniele Marchiori avv. Andrea Melon dott. Giuseppe Merello p.a. Lorenzo Spagna ing. Romeo Biagioni avv. Alvise Cecchinato

\*\*\*

#### PROGRAMMA DIDATTICO:

### Venerdì 8 novembre 2024

dalle 9.00 alle 18.00

Ore 08.45 Apertura del collegamento e registrazione dei partecipanti

Ore 09.00 Presentazione del corso ed indirizzo di saluto del Presidente della Sede Provinciale

ANACI di Udine, rag. Emanuela Gorgone, e del Responsabile Scientifico, dott. Andrea

**SORAMEL** 

dott. Giuseppe Merello

Modulo formativo: amministrazione condominiale – area contabile

Argomento: Rendiconto e contabilità del condominio alla luce della norma UNI 10801

- 2024

Ore 11.00 Avv. Claudio Belli

Modulo formativo: giuridico

Argomento: L'uso individuale delle parti comuni in condominio: le riflessioni della

dottrina e gli orientamenti della giurisprudenza.

Ore 13.00 PAUSA PRANZO

Ore 14.00 Avv. Alvise Cecchinato

Modulo formativo: amministrazione condominiale – area contabile

Argomento: L'attestazione ex art. 1130 n. e la regola della debenza delle spese

condominiali in caso di trasferimento delle unità

Ore 16.00 Ing. Romeo Biagioni

Modulo formativo: sicurezza negli edifici

Argomento: Direttiva case green: il futuro sostenibile dell'edilizia italiana

Ore 18.00 fine prima giornata di formazione





## Venerdì 15 novembre 2024

dalle 9.00 alle 18.30

Ore 08.30 accesso alla sede e registrazione dei partecipanti

Ore 09.00 Avv. Andrea Melon

Modulo formativo: giuridico

Argomento: Il condominio secondo le pronunce della Corte di Cassazione: rassegna e

commento delle più recenti e rilevanti sentenze.

Ore 11.00 dott. Stefano Fermo

Modulo formativo: amministrazione condominiale - area fiscale

Argomento: I Bonus edilizi, lo sconto sul corrispettivo e la cessione del credito

d'imposta.

Lo stato dell'arte a seguito del D.L. 39/2024 ed i possibili scenari futuri. Indicazioni

teoriche e pratiche

Ore 13.00 PAUSA PRANZO

Ore 14.00 p.a. Lorenzo Spagna

Modulo formativo: amministrazione condominiale - area fiscale

Argomento: La polizza assicurativa "globale fabbricati": il mutamento climatico e le

garanzie per i fenomeni atmosferici.

Ore 16.00 Rag. Emanuela Gorgone presidente ANACI Udine

Modulo formativo: Etica e Deontologia

Argomento: La condotta e la deontologia dell'Amministratore ANACI nei rapporti con

i clienti e i colleghi.

Ore 17.00 ing. Daniele Marchiori

Modulo formativo: sicurezza degli edifici

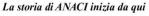
Argomento: Gli impianti fotovoltaici di autoconsumo collettivo in condominio

Cenni sull'evoluzione della contabilizzazione del calore nei condomini.

Ore 18.00 ESAME FINALE

\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- 3) I formatori possiedono i prescritti requisiti di onorabilità e professionalità;
- 4) Il corso si svolgerà on line
- 5) Le presenze dei corsisti saranno rilevate da persona specificatamente addetta a tale compito: saranno annotate in apposito registro e successivamente inserite nella piattaforma informatica ANACI per l'attribuzione dei Crediti Formativi Professionali (CFP);







<sup>1)</sup> Il corso, di complessive 15 ore formative, si articola in n. 8 moduli didattici attinenti alle materie di interesse dell'amministratore (art. 5, comma 3, DM 140/2014);

<sup>2)</sup> Il Responsabile Scientifico è il dott. Andrea Soramel che ha maturato ampie e specifiche competenze in materia di amministrazione condominiale ed in qualità di formatore;

- 6) La partecipazione al corso darà altresì diritto all'acquisizione di Crediti Formativi Professionali (CFP) di cui al "Regolamento dell'Attività di Formazione" ANACI;
- 7) Durante le lezioni si presenteranno casi studio su aspetti pratici delle nozioni illustrate;
- 8) Al termine del corso, per conseguire l'attestato di assolvimento degli obblighi di cui al D.M. 140/2014, il corsista dovrà sostenere, e superare con esito positivo, un esame finale sui contenuti del corso. L'esame sarà svolto in forma scritta mediante questionari, a risposta multipla e/o sintetica, elaborati dai Formatori sui temi trattati. La verifica e correzione dei questionari verrà effettuata al termine dell'esame.

Saranno ammessi all'esame finale soltanto coloro che avranno frequentato <u>tutte</u> le 15 ore di lezione previste dal D.M. 13.08.2014 n. 140

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

#### **ISCRIZIONE AL CORSO**

Per la gestione della **SEGRETERIA ORGANIZZATIVA** (informazioni, iscrizioni, pagamento della quota e quanto concerne aspetti amministrativi), la Sede Provinciale di Udine di ANACI si avvale della collaborazione di IRES FVG Impresa Sociale.

La quota di partecipazione è di 150,00 € + IVA 22%.

Per aderire al corso è necessario compilare il modulo di iscrizione on line presente sul sito dell'IRES a questo link

https://www.iresfvg.org/corso/corso-aggiornamento-amministratore-di-condominio/

l'iscrizione sarà perfezionata solo ad avvenuto pagamento.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Udine, 25 ottobre 2024

