



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

Sede Provinciale di Udine

Corso di Formazione Periodica Aggiornamento Annuale

art. 71-bis disp. att. C.C. - D.M. 13.08.2014 n. 140
Sala Scrosoppi – Viale Ungheria 22 Udine

martedì 12 dicembre 2023

martedì 19 dicembre 2023

Responsabile Organizzativo
Rag. Emanuela Gorgone
Presidente Provinciale di Udine

Responsabile Scientifico
Dott. Andrea SORAMEL
Presidente Regionale del Friuli – Venezia Giulia

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>



FORMATORI:

Dott. Giovanni Riccobono
Avv. Barbara Puschiasis
Avv. Alvisè Cecchinato
Sergio Fecchio
Rag. Emanuela Gorgone
Ing. Emanuele Ricci
Ing. Romeo Biagioni

PROGRAMMA DIDATTICO:

martedì 12 dicembre 2023

dalle 9.00 alle 18.00

- Ore 08.30 accesso alla sede e registrazione dei partecipanti
- Ore 09.00 presentazione del corso ed indirizzo di saluto del Presidente della Sede Provinciale ANACI di Udine, **rag. Emanuela Gorgone**, e del Responsabile Scientifico, **dott. Andrea SORAMEL**
- dott. Giovanni Riccobono**
 Modulo formativo: *i contratti*
 Argomento: *Il mercato libero, la scelta della fornitura di luce e gas e la lettura delle bollette: strumenti operativi*
- Ore 11.00 **Avv. Barbara Puschiasis**
 Modulo formativo: *amministrazione condominiale*
 Argomento: *L'amministratore ed il trattamento dei dati personali nel condominio*
- Ore 13.00 **PAUSA PRANZO**
- Ore 14.00 **Avv. Alvisè Cecchinato**
 Modulo formativo: *sicurezza negli edifici*
 Argomento: *Il D. Lgs. 18/2023 sull'acqua e il Condominio, l'Amministratore "Gestore della distribuzione idrica interna" e le prime linee guida ufficiali*
- Ore 16.00 **Sergio Fecchio**
 Modulo formativo: *sicurezza negli edifici*
 Argomento: *Il D. Lgs. 18/2023 sull'acqua e il Condominio, scenari operativi e procedure d'intervento*
- Ore 18.00 fine prima giornata di formazione

La storia di ANACI inizia da qui



martedì 19 dicembre 2023

dalle 9.00 alle 18.30

Ore 08.30	accesso alla sede e registrazione dei partecipanti
Ore 09.00	Avv. Alvise Cecchinato Modulo formativo: <i>i contratti</i> Argomento: Il conflitto d'interessi e la lite tra condominio e uno o più condòmini, composizione dell'assemblea, legittimazione a votare, calcolo dei quorum
Ore 11.00	Ing. Emanuele Ricci Modulo formativo: <i>problematiche in tema di spazi comuni</i> Argomento: Cancelli e chiusure automatiche, dall'installazione alla manutenzione programmata
Ore 13.00	PAUSA PRANZO
Ore 14.00	Ing. Romeo Biagioni Modulo formativo: <i>sicurezza negli edifici</i> Argomento: Figure professionali della sicurezza nei cantieri edili, problematiche, soluzioni operative e il ruolo dell'amministratore
Ore 16.00	Dr.ssa Chiara Milani Modulo formativo: <i>i contratti</i> Argomento: Polizza Globale Fabbricati, analisi delle garanzie, eventi atmosferici straordinari, valore di ricostruzione al nuovo
Ore 17.00	Rag. Emanuela Gorgone Modulo formativo: <i>Deontologia</i>
Ore 18.00	ESAME FINALE

- 1) Il corso, di complessive 15 ore formative, si articola in n. 8 moduli didattici attinenti alle materie di interesse dell'amministratore (art. 5, comma 3, DM 140/2014);
 - 2) Il Responsabile Scientifico è il dott. Andrea Soramel che ha maturato ampie e specifiche competenze in materia di amministrazione condominiale ed in qualità di formatore;
 - 3) I formatori possiedono i prescritti requisiti di onorabilità e professionalità;
 - 4) Il corso si svolgerà in presenza presso l'auditorium "Scrosoppi" sito in Viale Ungheria, 22 a Udine;
 - 5) Le presenze dei corsisti saranno rilevate da persona specificatamente addetta a tale compito: saranno annotate in apposito registro e successivamente inserite nella piattaforma informatica ANACI per l'attribuzione dei Crediti Formativi Professionali (CFP);
 - 6) La partecipazione al corso darà altresì diritto all'acquisizione di Crediti Formativi Professionali (CFP) di cui al "Regolamento dell'Attività di Formazione" ANACI;
 - 7) Durante le lezioni si presenteranno casi studio su aspetti pratici delle nozioni illustrate;
 - 8) Al termine del corso, per conseguire l'attestato di assolvimento degli obblighi di cui al D.M. 140/2014, il corsista dovrà sostenere, e superare con esito positivo, un esame finale sui contenuti del corso. L'esame sarà svolto in forma scritta mediante questionari, a risposta multipla e/o sintetica, elaborati dai Formatori sui temi trattati. La verifica e correzione dei questionari verrà effettuata al termine dell'esame.
- Saranno ammessi all'esame finale soltanto coloro che avranno frequentato tutte le 15 ore di lezione previste dal D.M. 13.08.2014 n. 140**

La storia di ANACI inizia da qui



ISCRIZIONE AL CORSO

Per la gestione della **SEGRETERIA ORGANIZZATIVA** (informazioni, iscrizioni, pagamento della quota e quanto concerne aspetti amministrativi), la Sede Provinciale di Udine di ANACI si avvale della collaborazione di IRES FVG Impresa Sociale.

La quota di partecipazione è di 150,00 € + IVA 22%.

Per aderire al corso è necessario compilare il modulo di iscrizione on line presente sul sito dell'IRES a questo link

<https://www.iresfvg.org/corso/corso-aggiornamento-amministratore-di-condominio/>

l'iscrizione sarà perfezionata solo ad avvenuto pagamento.

Udine, 22 novembre 2023

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

